

Wykaz numer 08/2019
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze **przetargu nieograniczonego**.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej działki	SZ1G/00028319/2
	wg księgi wieczystej lokalu	SZ1G/00029097/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina: Brojce obręb: Uniestowo nr działki: 18/5
Powierzchnia działki ewidencyjnej	0,0796 ha (B - tereny mieszkaniowe) - nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej (samodzielny lokal mieszkalny), położona w miejscowości Uniestowo 5/6 o powierzchni użytkowej 45,80 m ² składająca się z dwóch pokoi, kuchni, przedsiionka z klatką schodową na parterze oraz jednego pokoju na poddaszu. Do ww. samodzielnego lokalu mieszkalnego przynależny jest udział w działce oraz częściach wspólnych w wysokości 1574/10000. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, w którym wyodrębniono 6 samodzielnych lokali mieszkalnych. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej (z uwagi na brak lokatora zdjęto liczniki). Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany ma bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej gminnej (o nawierzchni szutrowej). Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	
Cena sprzedaży nieruchomości	10 127,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) **ustala się do dnia 28 grudnia 2019 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojchach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 15.11.2019 r. do 07.12.2019 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojchach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojchach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojchach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

Brojce, dn. 14.11.2019 r.

WÓJT GMINY
Michał Zinowik