

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 rok, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00012082/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina: Brojce obręb: Brojce nr działki: 292/21
Powierzchnia nieruchomości	662 m ² (Bp-RV)	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo porośnięta roślinnością wysoką. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej (płyty chodnikowe i trylinka). Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
Cena wywoławcza nieruchomości	14 802,00 zł (słownie czternaście tysięcy osiemset dwa złote 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	

1. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 1000,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 02.10.2019 roku godz. 15³⁰** (wpłata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
 - zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięci przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - przypadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
 - b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
 - c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem,
 - d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka
- 2. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – tj. o 200,00 zł.**

- WÓJT GMINY
BROJCE
3. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.
 4. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
 5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
 7. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
 8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
 9. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
 10. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojczach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.
 11. Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 05.09.2019 r. do 05.10.2019 r. - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojczach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojczach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

WÓJT GMINY

Michał Zińowik