

**Wykaz numer 05/2019
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do do sprzedaży w drodze **przetargu nieograniczonego**.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej macierzystej	SZ1G/00011385/3
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Brojce nr działki: 454
Powierzchnia działki ewidencyjnej	0,1186 ha (B - tereny mieszkaniowe) - lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej	
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej (samodzielny lokal mieszkalny), położona w miejscowości Brojce przy ulicy Wrzosowej 8/2 o powierzchni użytkowej 63,38 m ² składająca się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, kotłowni, korytarza oraz gospodarczego pomieszczenia przynależnego (komórki). Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, w którym wyodrębniono 5 samodzielnych lokali mieszkalnych. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej (z uwagi na brak lokatora zdjęto liczniki). Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest samodzielny lokal mieszkalny, ma bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej gminnej (o nawierzchni z płyt chodnikowych).	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
Cena sprzedaży nieruchomości	87 064,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) **ustala się do dnia 11 października 2019 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 30.08.2019 r. do 20.09.2019 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

Wójt Gminy Brojce

Brojce, dn. 29.08.2019 r.

Michał Zinowik