

Wykaz numer 04/2019
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego ograniczonego dla rolników prowadzących gospodarstwo rodzinne (rolne)**.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00027509/4
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Strzykocin nr działki: 28/28
Powierzchnia nieruchomości	1,0114 ha - tj. 10114 m ² (RIVb)	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna, grunt orny klasy IVb - częściowo porośnięta roślinnością wysoką. Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez drogę gruntową (nieutwardzoną) bezpośrednio graniczącą z działką.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany (grunty orne słabe).	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla rolników prowadzących gospodarstwo rodzinne (rolne).	
Cena sprzedaży nieruchomości	26 196,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	

Warunki nabycia nieruchomości rolnych określa ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) **ustala się do dnia 29 sierpnia 2019 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 18.07.2019 r. do 08.08.2019 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194.

Brojce, dn. 17.07.2019 r.

WÓJT GMINY

Michał Zinowik