

UCHWAŁA nr XVI/116/2008
RADY GMINY W BROJCACH
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku nr 142, poz.1591 z późn.zm./ oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity - Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz.2603 z późn.zm./

Rada Gminy uchwała co następuje

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej, działkę zabudowaną **nr 2/15** o powierzchni **1,6582 ha** położoną w miejscowości **Mołstowo**, Gmina Brojce.

2. Gmina oraz dotychczasowy dzierżawca zawrze umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego na zbycie nieruchomości o której mowa w ust.1 pod warunkiem, że na dzień zawarcia umowy przyzeczonej nieruchomość ta będzie przez dzierżawcę zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Koszty notarialne pokrywa dotychczasowy dzierżawca.

3. Ustala się cenę sprzedaży działki nr 2/15 o pow. 1,6582 ha z zabudowaniami na kwotę **500.000,00 zł.**, która zostanie zwaloryzowana na dzień sprzedaży o wskaźnik procentowy wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Wartość działki z zabudowaniami zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na jej poczet zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę terenu stosownie do pozwolenia na budowę.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić po upływie 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawnej tj. po dniu 01 września 2018 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Arkadiusz Mikowski

nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym
i redakcyjnym

52/499 **RADCA PRAWNY**

JK
mgr Jan Klebnowicz